



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

УТВЪРДИЛ: **положени подпис и печат*

Явор Орлов –

Заместник-кмет на Община

Мадан, оправомощен със

Заповед № РД-359/20.09.2019 г.

на Кмета на Община Мадан

ПРОТОКОЛ на комисията

по чл. 181, ал. 4 от ЗОП във връзка с чл. 60а от ППЗОП

I. ПРОТОКОЛ № 1 от 07.10.2019 г.

На 26.09.2019 г. в 13:00 часа, в гр. Мадан, в зала № 401, на четвъртия етаж на административната сграда на Община Мадан, на адрес: гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 14, в изпълнение на Заповед № РД-368/26.09.2019 г. на Заместник-кмета на Община Мадан, оправомощен със Заповед № РД-359/20.09.2019 г. на Кмета на Община Мадан, се събра комисия в състав:

Председател:

адв. Тодор Златанов – правоспособен юрист, външен експерт

и

Членове:

Катя Демирова – мл. експерт „Финансово управление на програми и проекти“, Дирекция „Икономическо развитие, бюджет и финанси“ в Община Мадан;

Ахмед Балийски, мл. експерт „Строителство и инвеститорски контрол“, Дирекция „Специализирана администрация“, Община Мадан,

със задача да разгледа и оцени подадените оферти в процедура по публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Отец Паусий“ – гр. Мадан“**, която обществена поръчка е открита с Решение № 62 от 29.08.2019 г. на Фахри Адемов Молайсенов – Кмет на Община Мадан, вписано заедно с одобреното с него обявление в Регистъра на обществените поръчки при Агенцията по обществени поръчки под уникален идентификационен номер 00104-2019-0009.

На заседанието на комисията, при отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване и оповестяване на съдържанието им, не присъстваха участници в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

На комисията бяха представени регистър на участниците, подали оферти за участие в настоящата обществена поръчка и протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

В установения срок е подадена 1 (една) оферта, както следва:

1. „АРТСТРОЙ“ ООД - с оферта вх.№ 5300-792 от 24.09.2019 г., подадена в 16:03 ч.

След подписване на декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 51 и 52 от ППЗОП, комисията пристъпи към работа по определения от председателя график.

Председателят на комисията представи една запечатана и непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, с указан входящ номер, дата и час на подаване в общинската администрация.

Комисията пристъпи към отваряне на единствената оферта и оповести съдържанието ѝ:

1. „АРТСТРОЙ“ ООД

Офертата на участника съдържа: Опис на представените документи – образец № 1; Електронен Единен европейски документи за обществени поръчки (еЕЕДОП) – образец № 2, за участника „АРТСТРОЙ“ ООД /на оптичен носител - CD/; Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3, заедно с предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя в свободен текст, линеен график за изпълнение на поръчката и диаграма на работната ръка /на хартиен носител и оптичен носител – CD/; Запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

С това приключи публичната част и първото заседание на комисията. Председателят предложи следващото заседание да се проведе на 07.10.2020 г., на което комисията подробно да разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за да установи дали същите са в съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

На 07.10.2019 г., комисията премина към подробно разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за да установи дали същите са в съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

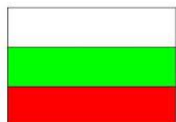
Разгледани бяха следните документи, предоставени от участника „АРТСТРОЙ“ ООД:

1. Опис на представените документи;
2. еЕЕДОП на участника „АРТСТРОЙ“ ООД, записан на оптичен носител;

След като комисията подробно се запозна с представените в офертата на участника документи по отношение на заложените критерии за подбор и изисквания към личното състояние, същата констатира следните **несъответствия**:

От представения еЕЕДОП на участника не става ясно дали предложението от него екип от експерти притежава изискуемия от възложителя опит, а именно:

1. От декларираните данни и информация за експерт „Технически ръководител“ – Росен Албенев Сантев не става ясно дали същият отговаря на условието да притежава



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

професионален опит минимум 1 (една) година в реализацията на инвестиционни проекти в строителството на подобна позиция. В еЕЕДОП е отбелязано, че експертът притежава 9-годишен професионален опит като „Технически ръководител“ в „АРТСТРОЙ“ ООД, като за опит в реализацията на инвестиционен проект в строителството на подобна позиция е посочен „Обновяване на енергийна ефективност на образователна инфраструктура в гр. Смолян“ – „Основен ремонт на Детска градина „Буратино“, гр. Смолян“. Имайки предвид, че в еЕЕДОП на „АРТСТРОЙ“ ООД е декларирано, че горепосоченият обект е бил изпълнен в периода 02.05.2018 г. – 21.12.2018 г., т.е. за малко повече от 7 (седем) месеца, то комисията счита, че участникът не е доказал, че предложеният от него технически ръководител на обекта притежава изискуемият специфичен опит, а именно не само да е работил на длъжност технически ръководител, а да има минимален конкретен опит в реализирането на инвестиционни строителни обекти в рамките на поне една година.

2. За експерт „Специалист - координатор по безопасност и здраве“ Людмила Любенова Линчева в еЕЕДОП е посочено, че същият притежава опит на подобен обект: „Обновяване на енергийна ефективност на образователна инфраструктура в гр. Смолян. – „Основен ремонт на Детска градина „Буратино“ гр. Смолян“. В раздел II (Условие за участие), т. 3.3.2.4. от документацията за участие, е посочено, че експертът „Специалист – координатор по безопасност и здраве“ следва да притежава най-малко 1 (една) година опит в областта на безопасността и здравето в областта на строителството.

От горепосоченото комисията не може да направи категоричен извод, че предложеният от участника експерт „Специалист - координатор по безопасност и здраве“ притежава изискуемият по-горе опит (най-малко една година опит в областта на безопасността и здравето в областта на строителството), тъй като в самия еЕЕДОП на участника е посочен единствено опит на обект „Основен ремонт на Детска градина „Буратино“ гр. Смолян“, който е бил изпълнен в периода 02.05.2018 г. – 21.12.2018 г., т.е. за период малко повече от 7 (седем) месеца. За експерта няма посочен друг времеви период, в който същият да е заемал длъжност, опитът от която да му бъде зачетен за такъв в областта на безопасността и здравето в областта на строителството.

Предвид горезилюжените констатации комисията единодушно **РЕШИ**, че на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участникът „АРТСТРОЙ“ ООД, по отношение на който е констатирано несъответствие, следва да представи на комисията **нов еЕЕДОП, който да съдържа променена и/или допълнена информация, с който да бъдат отстранени несъответствията, констатирани от комисията, и за които са дадени указания по-горе. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.**

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, протоколът с липсата, непълнотата или несъответствието на информацията, включително нередовността или фактическата грешка, или несъответствието с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, следва да се изпрати на участника „АРТСТРОЙ“ ООД на посочения от него адрес за кореспонденция в деня на публикуването му в „Профил на купувача“.

С това комисията приключи работата си, като председателят на комисията оповести, че следващото заседание ще се проведе след изтичане на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и получаване на изискваните допълнителни документи.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

На 17.10.2019 г., в изпълнение на Заповед № РД-368/26.09.2019 г. на Заместник-кмета на Община Мадан, оправомощен със Заповед № РД-359/20.09.2019 г. на Кмета на Община Мадан, комисията, в титулярния си състав, продължи работата си по разглеждане на получените допълнителни документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя в процедура по публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Отец Паисий“ – гр. Мадан“**, която обществена поръчка е открита с Решение № 62 от 29.08.2019 г. на Фахри Адемов Молайсенов – Кмет на Община Мадан, вписано заедно с одобреното с него обявление в Регистъра на обществените поръчки при Агенцията по обществени поръчки под уникален идентификационен номер 00104-2019-0009.

На комисията бяха предоставени получените на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП допълнителни документи от участника „АРТСТРОЙ“ ООД с вх. №5300-831/11.10.2019 г.

Комисията констатира, че допълнителните документи са предоставени в установения срок, поради което пристъпи към проверка на представените документи, изискани на основание чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП.

Участник „АРТСТРОЙ“ ООД

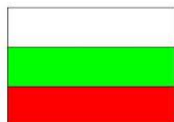
Комисията констатира, че участникът, в определения срок, е представил следните допълнително изискани документи:

- Придружително писмо от 10.10.2019 г.;
- Електронен Единен европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП) на оптичен носител.

На основание чл. 54, ал. 12 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. След като подробно се запозна с представения еЕЕДОП на „АРТСТРОЙ“ ООД, помощният орган констатира, че същият е надлежно подписан с квалифициран електронен подпис от управителя на дружеството Асен Юриев Соколов. При извършеният преглед на декларираните данни и информация, комисията установи, че не са налице липси, непълноти и несъответствия с поставените от възложителя изисквания към личното състояние или критериите за подбор, като офертата на участника отговаря на изискванията на възложителя.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията продължи своята работа с разглеждането и проверката на техническото предложение на участника „АРТСТРОЙ“ ООД, както и за съответствието на офертата с предварително обявените условия поставени от възложителя, като проведе заседания на 17.10.2019 г. и 18.10.2019 г.

Председателят запозна комисията с минималните изисквания на възложителя по отношение на съдържанието на техническите предложения на участниците и утвърдената от него методика за определяне на комплексната оценка на офертата. Комисията разгледа техническото предложение на участника „АРТСТРОЙ“ ООД, прецени съответствието му



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

със заложените в документацията и Техническата спецификация условия и постави следните окончателни оценки по техническия показател (ТП), а именно:

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „АРТСТРОЙ” ООД

След като се запозна и разгледа предложението за изпълнение на поръчката на участника, комисията констатира, че **същото съответства на техническата спецификация и изискванията на възложителя**, като в него е включено минимално изискуемото съдържание съгласно т. 3.3. на Раздел III „Указания за подготовка на офертата“ и утвърдената Методика за определяне на комплексните оценки на офертите (Раздел X).

1. Участникът се е ангажирал да изпълни поръчката в рамките на срока, посочен от възложителя, а именно за срок от 120 (сто двадесет) календарни дни, считано от издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и откриване на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15, съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), без забележки, но не по-късно от 15 септември 2023 г.

2. Предложената от участника концепция за изпълнение на поръчката (Приложение към образец № 3) има следното съдържание:

На първо място е направено кратко представяне на участника „АРТСТРОЙ” ООД и обхвата на поръчката (описание на дейностите, включени в нейния предмет). Участникът е посочил целите, които следва да се постигнат с изпълнение на поръчката (посочени са всички позитивни страни на проекта). Направено е кратко описание на сградата – обект на строителството, а именно сграда на СУ „Отец Паисий“, гр. Мадан. Посочени са конкретните дейности, които ще се изпълнят.

Направено е подробно описание на структурата и организацията за изпълнение на строителството. Участникът е предложил дейностите от предмета на поръчката да се разпределят на 4 основни етапа:

- Етап I – Подготвителни работи (Мобилизация, временно строителство и доставка на материали, Подписване на Протокол обр. 2);

- Етап II – Строително-монтажни работи, включително подписване на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Етап III – Управление на проекта, отчитане и предаване на обекта; Демобилизация на строителната площадка – включва съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа; предаване на изпълнителска документация и подписване на Констативен акт Обр.15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба № 3 /31.07.2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и демобилизация;

- Етап IV – Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.

Участникът подробно е посочил дейностите, които ще бъдат изпълнени за всеки един от горепосочените етапи и задълженията му по време на тези етапи.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Относно Етап I участникът подробно е посочил какви дейности ще бъдат изпълнени при подготовката на строителството. В част „Мобилизация на екипите за работа“ е посочен екипа за изпълнение на поръчката и е представена организацията на основния инженерно-технологичен персонал и екипа от технически изпълнители. В част „Механизация“ е посочена механизацията, която ще бъде мобилизирана за изпълнение на обекта. Участникът е посочил какви временни съоръжения и средства планира да бъдат монтирани и разположени на строителната площадка; как ще бъде организирано временното водоснабдяване и ел. захранване на съоръженията (дал е подробни разяснения как ще устрои строителната площадка). Изрично е посочено, че мобилизацията на строителната площадка включва заявка и доставка на необходимите материали на място. Участникът е предвидил преди започване на строителството да бъдат организирани и две срещи, едната с възложителя, а другата с други заинтересовани лица, местни институции, ръководството на учебното заведение, представители на експлоатационни дружества, като основната цел на тези срещи е да се запознаят местните власти с работите, да се създадат контакти, които да улеснят бъдещата организация на изпълнението. Представени са и действията, които ще бъдат предприети по подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2).

Относно Етап II участникът е посочил строителните работи, които са предвидени за изпълнение. Представена е структурата и отговорностите на екипа по изпълнение на строителните работи. Предвидено е как ще бъде извършено планирането на дейностите за обекта и планиране на доставките. Разработени са мерки за осъществяване на контрол по време на СМР, както и отговорностите на екипа при прилагане на мерките за контрол. Посочена е нормативната уредба, която трябва да бъде прилагана при изпълнение на СМР. Посочени са стандартите, на които трябва да отговарят материалите, които ще бъдат вложени в строителството и как ще бъде осъществяван контрол върху използваните материали. Участникът е посочил какви мерки ще предприеме за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на СМР.

Относно Етап III участникът е разписал какви действия ще предприеме пред възложителя при отчитане изпълнението на договора за обществена поръчка. Посочил е, че ще сътрудничи при извършвани проверки и ще осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по строителството. Участникът подробно е разписал дейностите, които ще организира за етапа на въвеждане на строежа в експлоатация и постигане на проектните показатели. Разписани са задълженията на участника при съставяне на строителните книжа и изготвянето на ексекутивната документация на строежа. Посочено е как ще бъде осъществявано предаването на ексекутивната документация на възложителя. Посочени са задълженията на строителя съгласно проекта на договор и действащата нормативна уредба при подготовката и съставянето на Констативен акт обр. 15. Посочени са действията, които ще бъдат предприети при отчитането на СМР. На последно място участникът е посочил подробно действията, които ще бъдат изпълнени при демобилизацията на строителната площадка.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Относно Етап IV участникът е посочил задълженията си при гаранционното поддържане на строежа и нормативната уредба, която касае отстраняването на дефекти в рамките на гаранционните срокове. Предложен е начин на координиране на действията на страните при уведомяване, констатиране и отстраняване на проявените дефекти.

На следващо място участникът е подготвил описание на СМР, като подробно е посочил технологията, която ще прилага за изпълнение на дейностите (описанието е допълнено от схеми и изображения). При посочване на технологията, която ще прилага при изпълнение на СМР, участникът е обърнал внимание на последователността при изпълнението на отделните строителни дейности, като е посочена взаимнообвързаността между конкретните работи при изпълнение на строителството и са отбелязани положителните страни на предложения от участника начин на работа.

На следващо място в техническото предложение е представено разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, координационния екип и работните бригади. Участникът е посочил ангажираните в изпълнение на дейностите експерти, като е разработил и техните работни задължения и отговорности. Представена е организационна схема на персонала, която показва йерархичната и координационна структура на отделните заинтересовани страни в процеса на изпълнение на обекта. Включено е и описание на техническата обезпеченост на екипа.

Включено е конкретно описание на предвидените от участника методи за осъществяване на координация и комуникация с възложителя, надзора и други страни. Предвидено е създаването на деловодна система, която ще регистрира всяка входяща и изходяща поща. Цялата кореспонденция ще се класифицира по подходящ начин. Кореспонденцията може да бъде във вид на писма, факсове, електронни съобщения.

Описани са и мерките за контрол, които ще се прилагат, както и предвидените механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството (по-конкретно са разписани и предложени конкретно приложими мерки за вътрешен контрол при изпълнение на поръчката; методи за контрол за спазване на срока на изпълнение; методи за контрол за гарантиране качеството на доставките; контрол при производителя на отделните материали; контрол в складовата база на изпълнителя; контрол при полагане на изолации; контрол при изпълнение на конструкции).

Участникът е предложил мерки за опазване на околната среда по време на строителството. Разработени са механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо околната среда. Разработени са мерки при депониране/изхвърляне на отпадъци, генерирани при СМР; мерки за запазване качеството на атмосферния въздух; мерки за ограничаване изпускането на отпадъчни води, формирани по време на изграждането на отделните обекти, в повърхностни водоизточници и прилежащите терени; мерки за опазване на земите и почвите; мерки за опазване на ландшафта и растителността; мерки за ограничаване на шумовете от СМР. Посочени са мерки за намаляване на затрудненията на местното население при изпълнение на СМР.

Участникът е предложил и мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Предложено е изготвянето на Организационния план, който да има задача да осигури безопасно провеждане на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 до деня на съставянето на констативен акт обр. 15.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

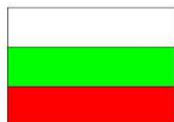
Посочени са какви са ограничителни условия по ПБЗ; етапите на изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ; инструкциите за безопасна работа; изискванията за поставяне на информационна табела на строителната площадка. Участникът е посочил конкретни мерки, които ще предприеме за ликвидиране на пожари и/или аварии; за осигуряване на безопасността и здравето на работниците при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; контрол при работа с машини и инсталации. Участникът подробно е разписал задълженията и отговорностите на Координатора по безопасни условия на труд и Техническият ръководител за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Направена е оценка на възможните опасности за персонала и мерките за предотвратяването им (конкретно са посочени възможни опасности при товаро-разтоварни работи и складиране, както и при работа със строителни машини и устройства).

Участникът е предложил подход за управление на риска, който включва изискуемото идентифициране, оценка и планиране на дейности за контролиране и избягване на риска. Представени, разгледани и анализирани са различни рискове (времеви рискове; липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на оперативната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента; неизпълнение на договорни задължения; трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност; трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население). Посочени са аспектите на проявление на описаните рискове и степента на въздействието им върху изпълнението на договора, в случай на възникване. Предвидени и изложени са конкретни мерки и механизми за елиминиране и минимизиране на рисковете и мерки за преодоляване на последиците при настъпването на всеки риск. Посочени са съответните степени на вероятност от проявление, както и степента на влияние на всеки отделен идентифициран риск.

Участникът е предвидил специално внимание на начина на доставка на материалите, необходими за изпълнение на поръчката. Разяснено е как ще протича процеса на закупуване; на планиране на доставките; подготовка на закупуването; начина на заприходяване в склада на изпълнителя (как ще бъде осъществяван входящия контрол на материалите); начина на управление на склада

В Част „Подробен линеен график“ участникът е представил в таблична форма предвидените за изпълнение СМР, последователността на изпълнение и ресурса, необходим за изпълнение. Посочен е видът, техническата спецификация и производителя на оборудването и обзавеждането, които ще бъдат доставени и вложени при изпълнение на поръчката.

3. Участникът е представил Линеен график за изпълнение на поръчката. Същият е в съответствие с предложената организация, начин и последователност на изпълнение на дейностите. В линейния график са посочени всички дейности по изпълнение на поръчката,



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

като за всяка дейност са посочени необходимите човешки ресурси, механизация, продължителността ѝ, както и срока за изпълнение.

4. Към предложението си „АРТСТРОЙ“ ООД е приложило и диаграма на работната ръка, в която за всеки ден от изпълнението на поръчката са посочени човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на обекта. Представената диаграма е в пълно съответствие с информацията, представена от участника в линейния календарен график.

При подробния и задълбочен преглед и анализ на техническото предложение на „АРТСТРОЙ“ ООД в съответствие с утвърдената от възложителя Методика за определяне на комплексните оценки на офертите (Раздел X от документацията за участие), комисията ЕДИНОДУШНО оцени офертата на участника по **показател ТП „Технически показател“** по следния начин:

В Предложението си за изпълнение на поръчката, участникът е включил изрично изискуемото съдържание от възложителя, а именно посочил е: организация за изпълнение на строителството; разпределение на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти; мобилизацията на предвидените техника и механизация; методи за осъществяване на комуникацията и координацията с възложителя. Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, заедно с диаграма на работната ръка, като за всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение.

Освен изрично изискуемото съдържание участникът е представил и анализирал подхода си за изпълнение на поръчката, като описаното дава яснота относно последователността на извършените действия и тяхната взаимнообвързаност. Комисията оценява високо усилията на участника да разработи план на изпълнение на поръчката по етапи, както и да направи задълбочен анализ на начина на изпълнение на всяка една дейност от планираните четири етапа. Този подход на изготвяне на техническото предложение дава увереност на комисията, че участникът се е постарал да се запознае подробно със спецификата на поръчката и да даде собственото си виждане за изпълнение на СМР. Комисията оценя високо усилията на участника да предвиди конкретна организация на изпълнение на всички дейности по етапи, както и да даде (в линейния график) собственото си становище до какви срокове на приключване ще доведе тази организация. Комисията намира, че предложените от участника организация и срокове на изпълнение са напълно реалистични и взаимно обвързани.

На следващо място комисията намира, че участникът е включил и ясно и конкретно описание на предвидените от него мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството. Добро впечатление прави, че освен дейностите, които ще бъдат предприети при контролиране на качеството на изпълненото строителство, участникът е предвидил специални мерки за гарантиране и на качеството на материалите и тяхното съхранение. Комисията еднородно приема, че мерките за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество са обосновани и биха допринесли за точното и качествено изпълнение на поръчката.

Предложените от „АРТСТРОЙ“ ООД методи и механизми, чрез които ще се елиминира или минимизира негативното проявление на строителните дейности спрямо социалната и околна среда и нейните компоненти, също са конкретно посочени и относими



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

към предмета на поръчката. Комисията напълно споделя мнението на участника, че следва да се вземат специални мерки за опазване на околната среда (най-вече на въздуха и почвите), както и за намаляване на шумовете, с което да се намали до минимум неудобството за населението. Комисията приема предложените от участника мерки за достатъчно подробни и относими към изпълнение на СМР, предмет на поръчката.

Във връзка с гореизложеното, комисията единодушно достигна до извода, че в предложението на „АРТСТРОЙ“ ООД са включени всички посочени в методиката „надграждаци“ минималните изисквания на възложителя обстоятелства, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на поръчката. Горното обстоятелство е основание и аргумент, комисията да оцени предложението на участника с **50 точки по показател ТП „Технически показател“**.

Мотивите за присъдената оценка са следните:

Съгласно утвърдената методика за определяне на комплексните оценки на офертите по показател ТП „Технически показател“, оценка от 50 точки се присъжда на технически предложения, в които представената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява минималните изисквания на възложителя, като в допълнение съдържа всяко едно от посочените по-долу преимущества, както следва:

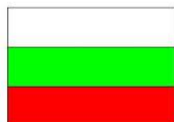
1. Демонстрираната последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството обосновават и спомагат за навременното и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи (силните и положителни страни) как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и срочно изпълнение на поръчката;

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и механизми за осигуряване на качество по време на изпълнението на строителството, които обосновават и пораждат увереност в точното и навременно изпълнение на поръчката;

3. Предложени са конкретни методи и механизми, чрез които да се елиминира или минимизира негативното проявление спрямо социалната и околна среда и нейните компоненти.

Видно от техническото предложение, както и от съдържателния анализ, направен от комисията, „АРТСТРОЙ“ ООД е представило оферта, в която ясно и конкретно са описани всички горепосочени „надграждаци“ минималните изисквания елементи, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на поръчката. Наличието на въпросното описание в съдържанието на техническото предложение е достатъчно основание за присъждане на оценка от 50 т. по показател ТП „Технически показател“.

С това комисията приключи работата си по разглеждане и оценка на предложението на участника за изпълнение на поръчката, като същата реши да проведе следващото си заседание, на което публично да отвори плика с предлаганата цена на участника, на 23.10.2018 г. в 11,30 ч.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

На 18.10.2019 г. в сайта на Община Мадан, в Раздел „Профил на купувача“ е публикувано съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти.

III. ПРОТОКОЛ № 3 от 23.10.2019 г.

На 23.10.2019 г. в 11:30 часа, в гр. Мадан, в заседателната зала № 401 на четвъртия етаж на административната сграда на Община Мадан на адрес: гр. Мадан, ул. „Обединение“ № 14, в изпълнение на Заповед № РД-368/26.09.2019 г. на Заместник-кмета на Община Мадан, оправомощен със Заповед № РД-359/20.09.2019 г. на Кмета на Община Мадан, комисията за провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Отец Паусий“ – гр. Мадан“*, се събра в титулярния си състав:

Председател:

адв. Тодор Златанов – правоспособен юрист, външен експерт

и

Членове:

Катя Демирова – мл. експерт „Финансово управление на програми и проекти“, Дирекция „Икономическо развитие, бюджет и финанси“ в Община Мадан;

Ахмед Балийски, мл. експерт „Строителство и инвеститорски контрол“, Дирекция „Специализирана администрация“, Община Мадан,.

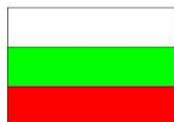
На заседанието на комисията, при отваряне на пликовете с предлаганите ценови параметри не присъстваха представители на участниците и представители на средствата за масово осведомяване.

Преди да се пристъпи към отваряне на плика с предложените ценови параметри на допуснатия участник в настоящата процедура, председателят на комисията оповести резултатите от оценяването на офертата, по показателите различни от цената, а именно:

№ по ред	Име на участника	„ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ“ (ТП) брой точки
1.	„АРТСТРОЙ“ ООД	50

Комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на единствения участник.

1. Участникът „АРТСТРОЙ“ ООД е предложил обща Цена за изпълнение на поръчката в размер на 928 206,88 (деветстотин двадесет и осем хиляди двеста и шест лева и



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

88 ст.) лева без ДДС или 1 113 848,26 (един милион сто и тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и 26 ст.) лева с ДДС.

С това приключи публичната част от заседанието.

Комисията в закрито заседание пристъпи към подробно разглеждане и оценка на ценовото предложение на единствения участник „АРТСТРОЙ“ ООД.

След подробно запознаване с представеното ценово предложение, комисията констатира, че същото отговаря на изискванията на Възложителя. Ценовото предложение на участника е в рамките на посочените максимални стойности за извършване на дейностите, които са предмет на обществената поръчка.

Комисията продължи своята работа по оценяване на допуснатото предложение.

Комисията пристъпи към оценяване на офертата, посредством определяне на броя точки по финансовия показател (ФП), съгласно методиката за оценяване на офертите и утвърдената в нея формула за оценка по показателя:

$$\text{ФП} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50, \text{ където:}$$

Ц_{\min} е най-ниската предложена от Участник цена за изпълнение на поръчката, формирана от сборът на предложените цени за изпълнение на отделните СМР;

Ц_i е предложената от Участник(i) цена за изпълнение на поръчката, формирана от сборът на предложените цени за изпълнение на отделните СМР.

След като замести в утвърдената формула предложението на допуснатия участник и извършване на необходимите изчисления, комисията единодушно определи следните точки на участника „АРТСТРОЙ“ ООД по показателя **ФП** – Финансов показател:

№	Име на участника	Предлагана обща цена в лева без ДДС	Брой точки по ПЦ
1	„АРТСТРОЙ“ ООД	928 206,88 лева без ДДС	50 точки

След извършване на необходимите изчисления при съблюдаване на утвърдената в методиката формула $\text{КО} = \text{ТП} + \text{ФП}$, Комисията пресметна и определи комплексната оценка на допуснатия участник, както следва:

№	Име на участника	Брой точки по ТП	Брой точки по ФП	Комплексна оценка КО
1	„АРТСТРОЙ“ ООД	50	50	100 точки

Въз основа на предложението на участника „АРТСТРОЙ“ ООД и извършените пресмятания на комплексната оценка, комисията **РЕШИ:**

Класира участниците, както следва:



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

I-во място - „АРТСТРОЙ“ ООД с комплексна оценка 100 точки.
(КО = 50 + 50 = 100 точки)

Решението на комисията беше взето единодушно.

С това комисията приключи работата си на 23.10.2019 г., на която дата Председателят на комисията предаде за утвърждаване на възложителя съставените в хода на провеждане на процедурата протоколи, вкл. и настоящия протокол по чл. 181, ал. 4 от ЗОП във връзка с чл. 60а от ППЗОП, заедно с цялата документация по обществената поръчка и постъпилата оферта на участника „АРТСТРОЙ“ ООД.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 23.10.2019 г.

Председател:

**положен подпис*

.....
/адв. Тодор Златанов/

Членове:

**положен подпис*

.....
/Катя Демирова/

**положен подпис*

.....
/Ахмед Балийски/

***Забележка:** Налице са положени подписи от членовете на комисията, както и положени подпис и печат от Възложителя, като същите са заличени на основание чл.3ба, ал.3 от Закона за обществените поръчки.